|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденараспоряжением главы МО «Чародинский район» 10.11. 2020 г. № 54 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»**

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу:* 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1

 *или на официальных сайтах в сети Интернет https://etp.gpb.ru,* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*,* [*https://мо-чарода.рф/*](http://mo-gachada.ru)

**I. Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чародинский район» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Чародинский район».

**Продавец –** Администрация Муниципального образования «Чародинский район».

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» - https://etp.gpb.ru, адрес местонахождения: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал помещение I ком 25 тел. 8 800 100-66-22, 8 (495) 150-06-61.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН. Место нахождения – 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1Сайт – [[*https://мо-чарода.рф/*](http://mo-gachada.ru)](http://цуриб.рф/) Email- sosoda39@mail.ruКонтактные телефоны – +79064482333 Ответственное лицо – Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович |
| **2** | **Способ приватизации:** Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального имущества проводимый в электронной форме.**Аукцион проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения главы администрации муниципального образования «Чародинский район» Республики Дагестан от 10.11.2020 № 54 |
| **3** | **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** администрация муниципального образования «Чародинский район» Республики Дагестан Место нахождения: 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1 Телефон: +79064482333 Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович |
| **4** | **Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от от 12 июля 2018 г. N 1447-р - Электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» - https://etp.gpb.ru |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота**  | **Наименование имущества (характеристики)** | **Рыночная стоимость,** **с НДС, руб.** | **Шаг аукциона, 5% от начальной цены, руб.**  | **Задаток, 20% от начальной цены, руб.** |
| 1 | Здание общественной бани с земельным участком | 195860 | 9793 | 39172 |

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.Осмотр имущества производится по вторникам и средам. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту sosoda39@mail.ru, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Требования к лицам, желающим осмотреть выставленное на аукцион имущество: Соблюдение даты и времени, назначенных для доступа на объект недвижимости. Допустимое время ожидания сторонами не более 15 минут. Предъявление документа, удостоверяющего личность, либо доверенности на осмотр объекта недвижимости от лица, оформившего заявку на осмотр имущества. Претенденты добираются к месту нахождения помещений самостоятельно. |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** **Лот выставляется впервые.** |
| **7** | Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на счет Продавца, указанный при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810900003000401, получатель УФК по Республике Дагестан (администрации муниципального образования «Чародинский район», л/с 05033927370), Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала(367000, г. Махачкала, ул. Даниялова (Маркова), 29), БИК 048209001, ИНН 0539011179, КПП 053901001. ОКТМО 82659000. Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Поставщикам» см. «Инструкции и регламенты» (https://etpgpb.ru/supplier/#tab5)Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**Для получения возможности участия в торгах на площадке **https://etp.gpb.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации, по участию в аукционе размещена в разделе «Поставщикам» см. «Инструкции и регламенты» (**https://etpgpb.ru/supplier/#tab5)**Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - [**https://etp.gpb.ru**](https://etp.gpb.ru)**. 27.11.2020. в 16.00 *часов*****Дата окончания приема заявок: *24.12.2020 в 12.00 часов*** по московскому времениДля участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **https://etp.gpb.ru.** **Порядок подачи заявки:**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.**Порядок отзыва заявки:**Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:**Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя. Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).  |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с информацией:** По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в рабочие дни кроме пятницы с 09.00 до 17.00, по московскому времени по тел. +79064482333, ответственный – Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович, sosoda39@mail.ru  |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе**: ***25.12.202г.*** в ***11.00***Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **https://etp.gpb.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения аукциона в электронной форме: *28.12.2020г.***  Начало в ***14.00***  (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).**Правила проведения аукциона в электронной форме:**Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. |
| **16** | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов аукциона:** По окончании аукциона, по месту его проведения.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.  |
| **18** | **Возврат задатков участникам аукциона:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **19** |  **Срок и условия заключения договора купли-продажи**: Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на Расчетный счет: Банк получателя: Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МО «Чародинский район»), ИНН 0539011179 , КПП 053901001, ОКТМО 82659000, ОКАТО 82259000000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 40101810600000010021 БИК 048209001. КБК - 11111402053050000410. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.,** на Электронной площадке - **https://etp.gpb.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

С. Цуриб

Администрация муниципального образования «Чародинский район» Республики Дагестан, ОГРН 1060533002420, ИНН 0539011179, КПП 053901001, ОКТМО 82659000, расположенная по адресу: 368450, Республика Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1, в лице главы муниципального образования [Магомедова Мухидина Абдулвагабович](https://www.list-org.com/man/478176)а, действующего на основании Устава МО и Положения об администрации, от имени и в интересах муниципального образования «Чародинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект недвижимого имущества:

- здание, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,далее по тексту Договора - «Имущество».

* 1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона (выписка из

протокола от \_\_\_\_\_\_\_г. № ) и составляет

( ) рублей, с учетом НДС (20%)

( ) рублей.

1. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ
	1. Стоимость Имущества, указанная в п. 1.2 Договора, оплачивается Покупателем не позднее 30 рабочих дней с момента заключения Договора.
	2. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб., с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счет оплаты Имущества.
	3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся

денежная сумма в размере () рублей, с учетом НДС (20%) () рублей. Сумма

оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МО «Чародинский район»), ИНН 0539011179 , КПП 053901001, ОКТМО 82659000, ОКАТО 82259000000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 40101810600000010021 БИК 048209001. КБК - 11111402053050000410.

2.3.1 В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по договору купли- продажи № от г. за имущество, в том числе НДС 20%».

* 1. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель приобретает права на земельный участок в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
	2. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.
	3. Имущество является собственностью МО «Чародинский район», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества путем его осмотра и не имеет претензий к Продавцу по вопросу технического состояния Имущества.
	5. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания актов о приеме-передаче (форма ОС-1а).
	6. Имущество считается принятым Покупателем по Договору с момента подписания актов о приеме-передаче (форма ОС-1а), после чего Продавец не принимает претензий по качеству и техническому состоянию Имущества.
	7. Обязанность по содержанию Имущества, за исключением уплаты налогов, возникает у Покупателя с момента принятия Имущества.
	8. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли- продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имущества, в том числе производить капитальный ремонт и перепланировку.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
2. Продавец обязан:
3. Передать Покупателю Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме, при этом Сторонами подписываются акты о приеме-передаче (форма ОС-1а).

В случае не подписания Покупателем актов о приеме-передаче (форма ОС-1а), представленных Продавцом в установленный настоящим пунктом срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имущества, Продавец по истечении 2 (двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного пунктом 3.2.2 настоящего Договора, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

1. Совместно с Покупателем в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента принятия Покупателем Имущества по актам о приеме-передаче (формаОС-1а) подать все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
2. В случае приостановки Органом регистрации прав, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.
	1. Покупатель обязан:
		1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.2.2 Совместно с Продавцом в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения Договора и подписания Сторонами акта о приеме-передаче (форма ОС-1а) подать все необходимые документы в Орган регистрации прав на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

1. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.
2. После регистрации в установленном порядке права собственности Покупателя на Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Продавцу оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав.
3. За свой счет произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты стоимости Имущества, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, поименованной в ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.
	2. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.
	3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента заключения Договора.
	4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.
	5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
	1. Договор может быть расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Покупателем путем направления письменного уведомления Продавцу в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от передачи Имущества.

Уведомление Покупателем направляется заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Продавцом в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Продавца.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Продавцом уведомления о расторжении.

* 1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом путем направления письменного уведомления Покупателю в случаях:
		1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались недостоверными.
		2. В случаях невнесения Покупателем денежных средств.
		3. В случае отказа по вине Покупателя в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

* 1. В случае расторжения Договора Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть все полученное по Договору, а именно:

Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные Покупателем денежные средства, за вычетом денежных сумм за фактическое пользование Имуществом за период с даты заключения Договора по дату подписания акта о приеме-передаче (форма ОС-1а), а Покупатель - фактически освободить Имущество и передать его Продавцу по акту о приеме-передаче (форма ОС-1а).

Размер денежной суммы за фактическое пользование Покупателем Имущества определяется на основании оценки рыночной стоимости права пользования Имуществом, произведенной специализированной оценочной организацией.

При неисполнении Покупателем обязательства по передаче Имущества, Продавец оставляет за собой право по истечении указанных 10 (десяти) рабочих дней в одностороннем порядке принять Имущество по акту о приеме-передаче и прекратить доступ представителей Покупателя на Имущество, а также любых третьих лиц.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения договоренности в судебном порядке в арбитражном суде по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.
	2. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием, характеристиками, существующей планировкой, документацией на Имущество и правами на земельный участок, расположенный под Имуществом, и претензий к Продавцу не имеет.
	3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон, 3 (третий) экземпляр для Органа регистрации прав.
	4. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации указанных изменений.
	5. На момент подписания настоящего Договора в отношении каждой из Сторон не инициировалась процедура ликвидации, конкурсного производства, банкротства, приостановления деятельности вследствие административных правонарушений.
	6. Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
	7. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.
	8. Неотъемлемой частью Договора является: Приложение: копия Протокола № от об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества.

**8. Платежные, почтовые реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец: | Покупатель: |
| Администрация муниципального образования «Чародинский район» Республики ДагестанПолучатель платежа: УФК по РД (Администрация МО «Чародинский район»), ИНН 0539011179 , КПП 053901001, ОКТМО 82659000, ОКАТО 82259000000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 40101810600000010021 БИК 048209001. КБК - 11111402053050000410.Адрес: 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1 |   |
| Продавец |  Покупатель |
|  МП | МП(при наличии) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе МО «Чародинский район» Чародинского района Республики Дагестан  |
|  | (*Ф.И.О. субъекта персональных данных*) |

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с

 *(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование и номер основного документа удостоверяющего личность, сведения*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

в целях *заполнения процедурных документов по продаже муниципального имущества посредством электронных торгов*, даю согласие администрации муниципального образования "Чародинский район" Чародинского района Республики Дагестан (Оператор), находящейся по адресу: 368452, Республика Дагестан, Чародинский район, село Цуриб, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно *паспорт и ИНН*, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

 Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*