**Урегулирована деятельность садоводческих некоммерческих товариществ**

Федеральным законом от 25.05.2020 № 162-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 42 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", которые вступят в силу с 05 июня 2020 года.

Помимо прочего к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества теперь отнесено и принятие решения об обращении с заявлением:

- о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования;

- о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

При принятии общим собранием указанного решения, а также некоторых иных решений одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Отчет председателя товарищества об открытии (закрытии) банковских счетов товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета, включается в повестку ближайшего после открытия (закрытия) таких счетов общего собрания.