



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

матрица БКГ 17

контент анализ социальных сетей 20

организационные проблемы 21

ТОП-действия администрации 22

механизмы реализации инвестиционного профиля 23

основные организации 24

ключевые компетенции 25

специализация округа 26

реализуемые инвестиционные проекты 27

инвестиционные ниши 28

прорывные инвестиционные идеи 30

свободные инвестиционные площадки 31

диагностическая карта МО 32

меры господдержки 33

предложение по корректировке мер поддержки 35

образ будущего МО 36

контакты 37

приложения 41

цель и задачи проекта 42

методология разработки 43

план работы 47

состав рабочей группы 48

направления сбора информации 54

выборка компаний для онлайн опроса 59

география реализации продукции 60

анализ опроса бизнеса 61

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»

# ПРЕИМУЩЕСТВА (НАИМЕНОВАНИЕ ВАШЕГО) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

89,7% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

автомобильный  
транспорт



## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

167 км г. Махачкала



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## ВХОЖДЕНИЕ Горный территориальный округ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Бизнес-инкубатор  
Республики Дагестан



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»

**16,7** тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

**3,47** тыс. чел



население с. Цуриб, 2023 г.

**1156,8** кв. км



площадь МО

**51**



населённых пунктов

автомобильные дороги с твёрдым покрытием (%)	МО
соответствует нормам (%)	81,0

### транспортная доступность округа

автотранспорт

Цуриб → Гуниб → Махачкала

Д

НИЖНИЙ НОВГОРОД-ЗАВОЛЬЖЕ

Нижний Новгород → Балахна → Городец

### эффекты от строительства и реконструкции

**12**

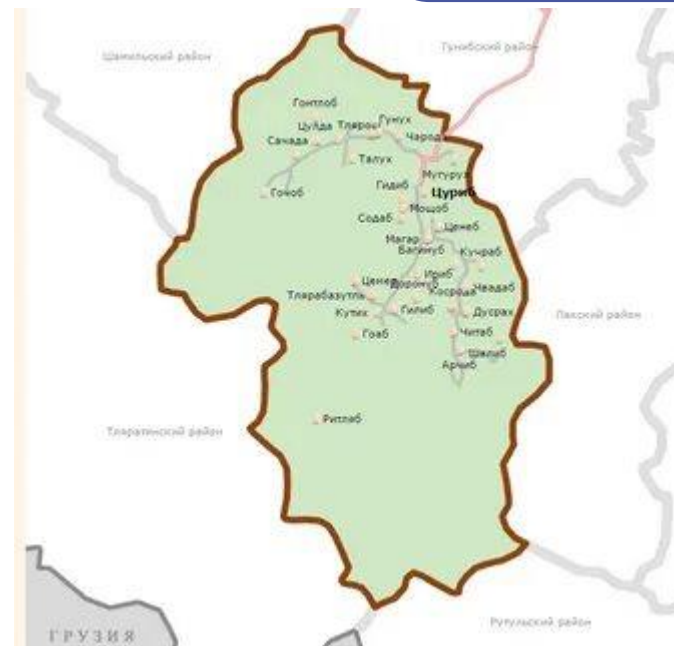


новых рабочих мест

**1** тыс. авто в сутки

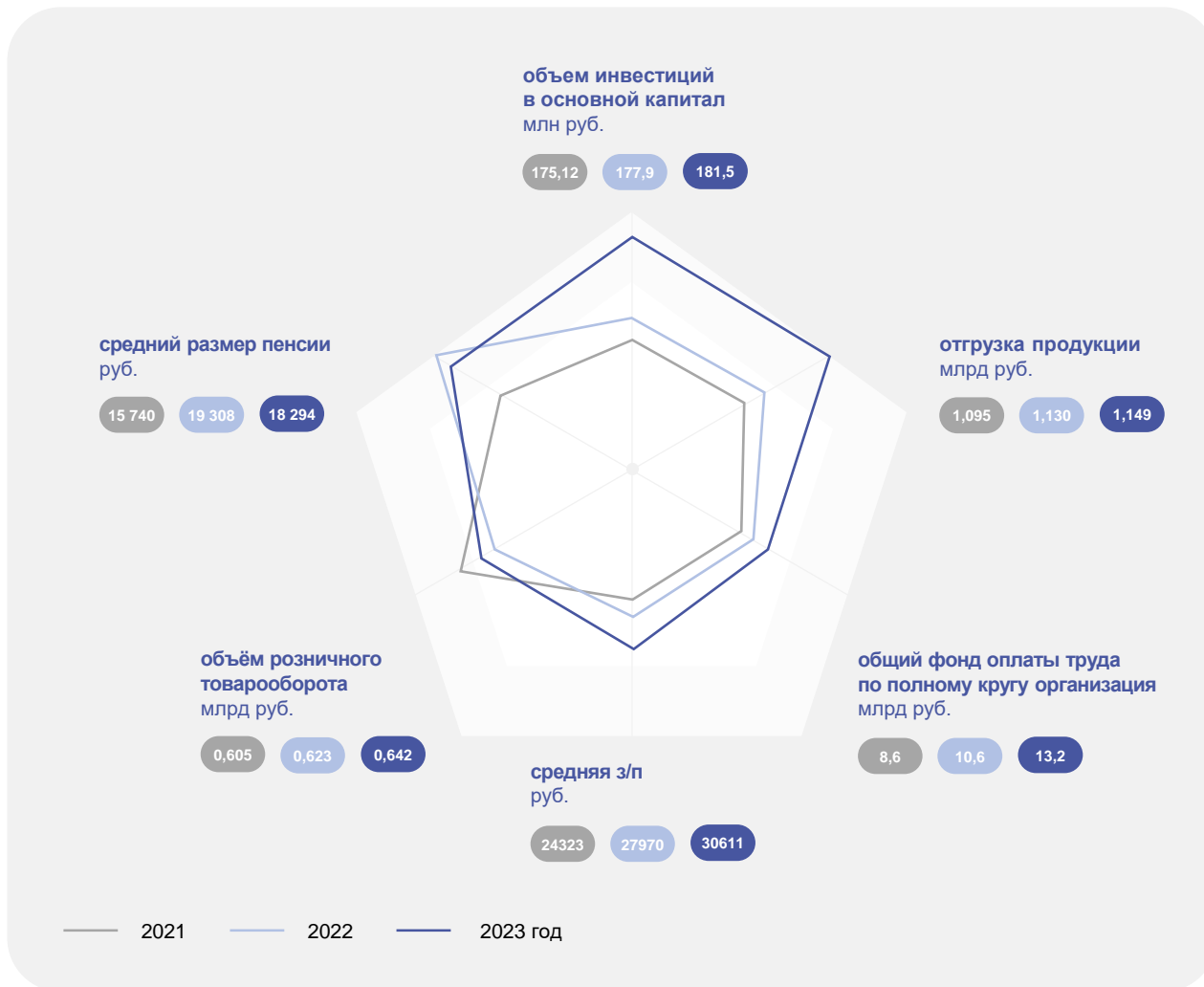


увеличение интенсивности движения



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## Муниципального образования «Чародинский район»



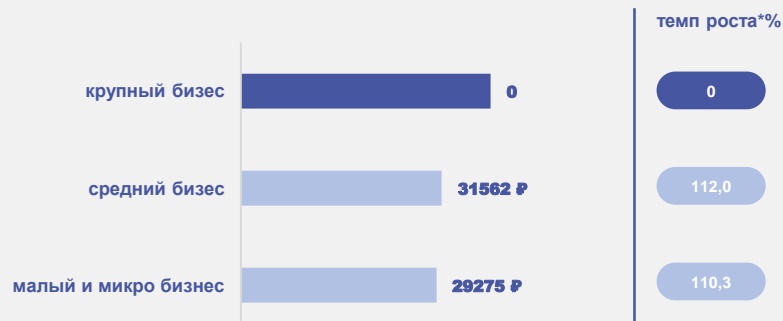
\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

### СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2021 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	33 259	40 667
	%	110,3*	122,3*
среднемесячная заработная плата по (Республике Дагестан)	руб.	41 508	46 364
реальная заработная плата	руб.	30 682	36 342
реальная заработная плата по (Республике Дагестан)	руб.	38 291	41 433

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



4,2%

регистраруемая безработица

0,42%

показатели по (Республике Дагестан) на 01.01.2023

289 чел.

безработные граждане\*

161 чел.

показатели по (Республике Дагестан) на 01.01.2023

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -14,1°C, в июле + 25,6°C



в среднем по году  
12,3 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### общий запас 5,9 млн. м3



хвойные породы  
4,8 млн. м3



спелые породы  
2,3 млн. м3



### ПОЧВЫ

• преобладают литосоли, коричневые почвы  
подходят для лесопосадки и выращивания  
сельхозкультур

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 115,68 тыс. га



земли с/х назначения  
104,7 тыс. га



земли промышленности  
0,235 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**14** 37,4%\*  
учреждение  
дошкольного  
образования

**учреждений**  
доп.  
образования

**21** 47,7%\*  
учреждений  
школьного  
образования

**0**  
учреждения  
проф.  
образования

**0**  
учреждение  
высшего  
образования

**490** 85%\*\*  
учащихся

**3719**  
учащихся

**1059** 98,5%\*\*  
учащихся

**0**  
учащихся

**0**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**132**  
стационарных  
коек

**36**  
фельдшерско-  
акушерных  
пунктов

**4**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**5**  
стационарных  
учреждений

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГБУ  
РД «Чародинская ЦРБ»

износ зданий 15,0%

износ оборудования 44,5%



## СПОРТ

**1**  
ФОК

**10**  
спортзалов

**0**  
бассейнов

**19**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**30**  
клубных учреждений

**17**  
библиотек

**1**  
музей

**26**  
памятников

**0**  
туристических маршрутов

\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**180/360** баллов

199 — средний балл по городам НО

**условно комфортный климат**

**34/60** балла

жилье и прилегающие пространства

**25/60** баллов

улично-дорожная сеть

**29/60** балла

озелененные пространства

**30/60** баллов

общегородское пространство

**29/60** балла

социально-досуговая инфраструктура

**33/60** балла

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	4,4	2,3

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Газификация	%	1,96	38,3

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Теплоснабжения	%	12,4	43,0
Водоснабжение	%	90,9	43,3
Водоотведение	%	45,7	43,9

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

\*Среднее по муниципалитетам НО

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



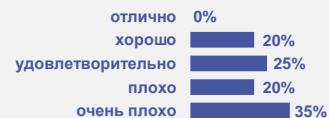
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



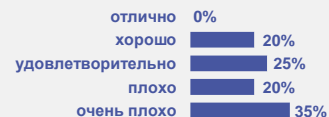
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

# ВОДОПАД ЧИРХАЛЮ



Разрушенный дагестанский овринг



ВОДОПАД «ЧИРХАЛЮ»



ПЕРЕВАЛ ХАЛАХУКАЛ



ЧАРОДИНСКИЙ ЗАКАЗНИК



ДОМ-МУЗЕЙ МУХАММАД – ТАХИРА аль-Карахи



ОЗЕРО БИШИНЕЙ на высоте 4100 м

+139,1%\*\*



**4 491**  
человек

посетило музей в 2023 г.

+153%\*\*



**60**  
экскурсий

проведено в 2023 г.

из них — 5  
пешеходных,  
более — 50 выездных

+156%\*\*



**1 976**  
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных  
посетителей — 2 515  
человек

## география туристов



- Воронеж
- Володарск
- Москва
- Санкт-Петербург
- Мурманск
- Тверь
- Владимир
- Серпухов

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ  
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

1

8

2

9

3

10

4

11

5

12

6

13

7

14

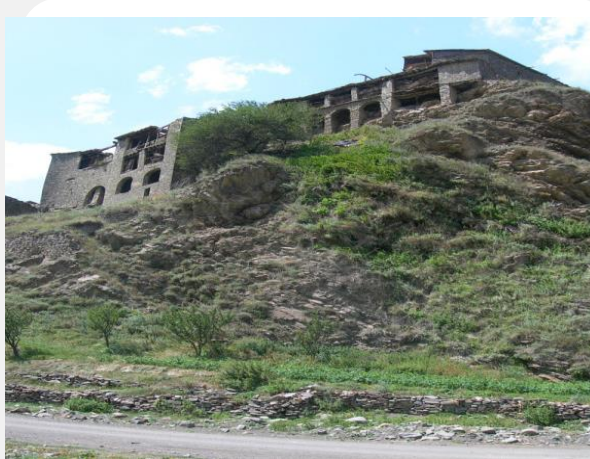
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ  
МАХАЧКАЛА-ГУНИБ-ЦУРИБ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



*"Republic of Dagestan"*  
[vk.com/dagestaan](https://vk.com/dagestaan)

Дагестан. Чародинский район. Подземная мечеть в с. Утлук



### ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство общественных территорий и улиц районного центра
- открытие сада памяти
- Проведение праздничных мероприятий

\*Юбилейные даты 2022 года

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Нижегородской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (89,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г.)
- Близость к региональному центру (41 км до НН) и вхождение в Нижегородскую агломерацию
- Развитая транспортное сообщение (Речной, ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в округе двух профессиональных и одного высшего учебного заведения
- Наличие в округе института поддержки бизнеса (Бизнес-инкубатор Балахнинского округа)

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Развития промышленного туризма на крупные предприятия МО
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (11 greenfield'ов и 4 brownfield'a)

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокое зависимость МО от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующими предприятиями

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки (Большое количество промышленных предприятий)
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами



# МАТРИЦА БКГ

## ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х** сельское и лесное хозяйство, охота
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение

## СОБАКИ

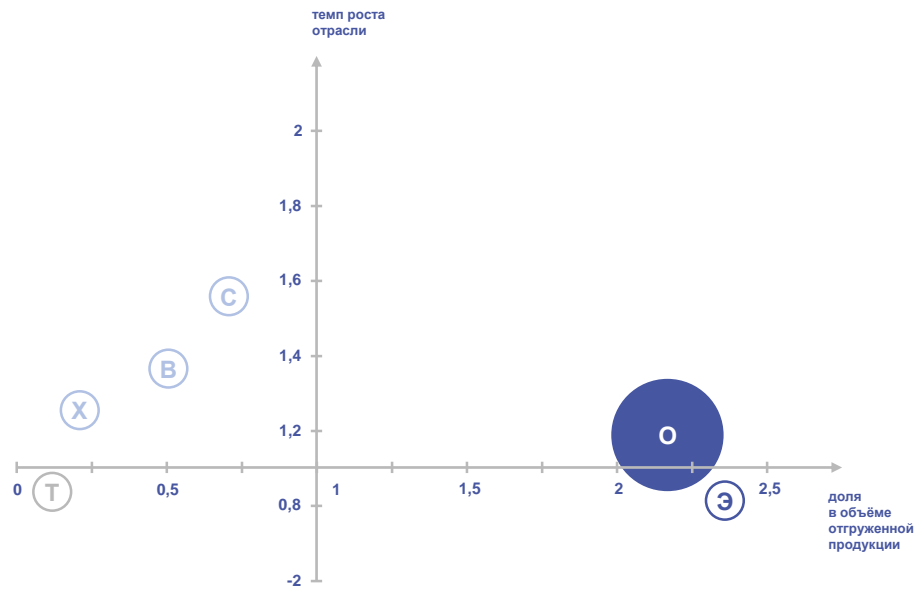
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О** обрабатывающие производства

## ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром

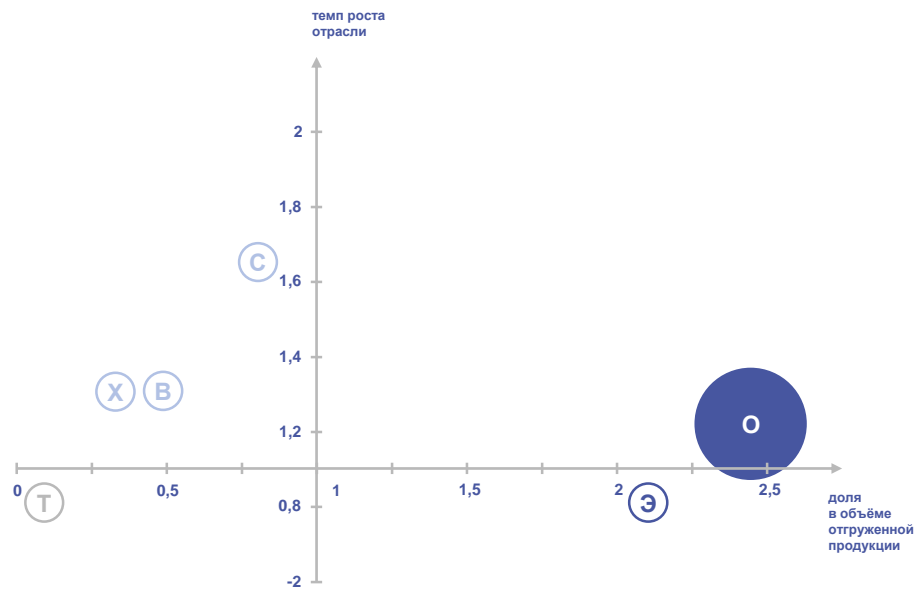
# МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## ОТРАСЛИ

- О** обрабатывающие производства
- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  - строительство завода по производству сельскохозяйственной техники (Вектор)
  - техническое перевооружение системы энергосбережения, строительство котельной (ООО «БКФ»)
  - создание нового полуфабрикатного цеха (АО «Волга»)
- Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  - строительство скотного двора (ООО «Исток»)
- С** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  - строительство распределительных газопроводов, ремонт автомобильных дорог
- В** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- Э**
- Т**

# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО (СПоК «Цадах», КФХ «ХАТ»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт строительства скотного двора (СПК «АФ Мугурух»)

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Ремонт и реконструкция дорожной сети
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильное зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Водоснабжение, водоотведение
  2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
  3. Транспортировка и хранения

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами)
- Снижение спроса на бумажные изделия (В связи с развитием концепции устойчивого развития)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

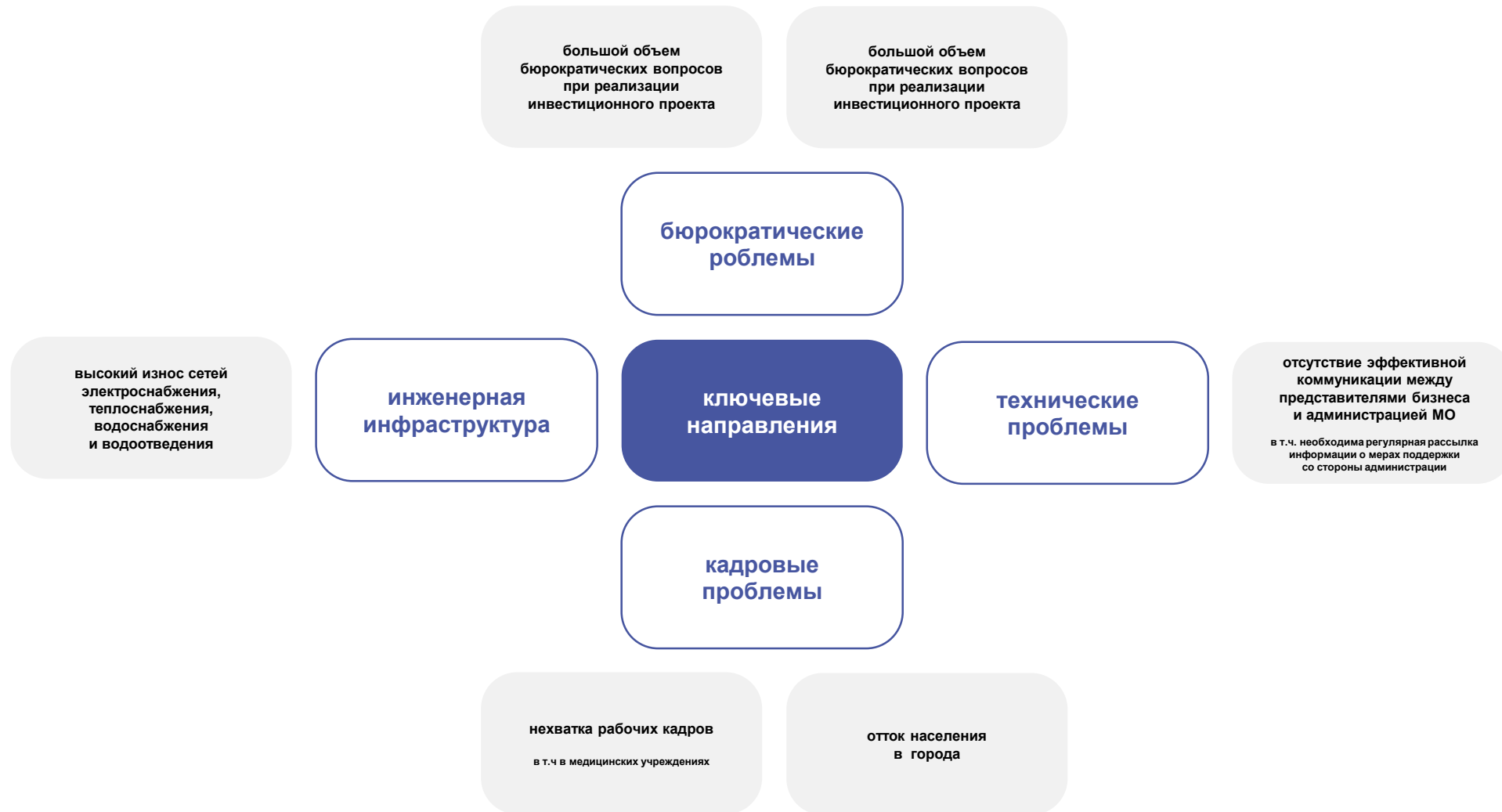
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

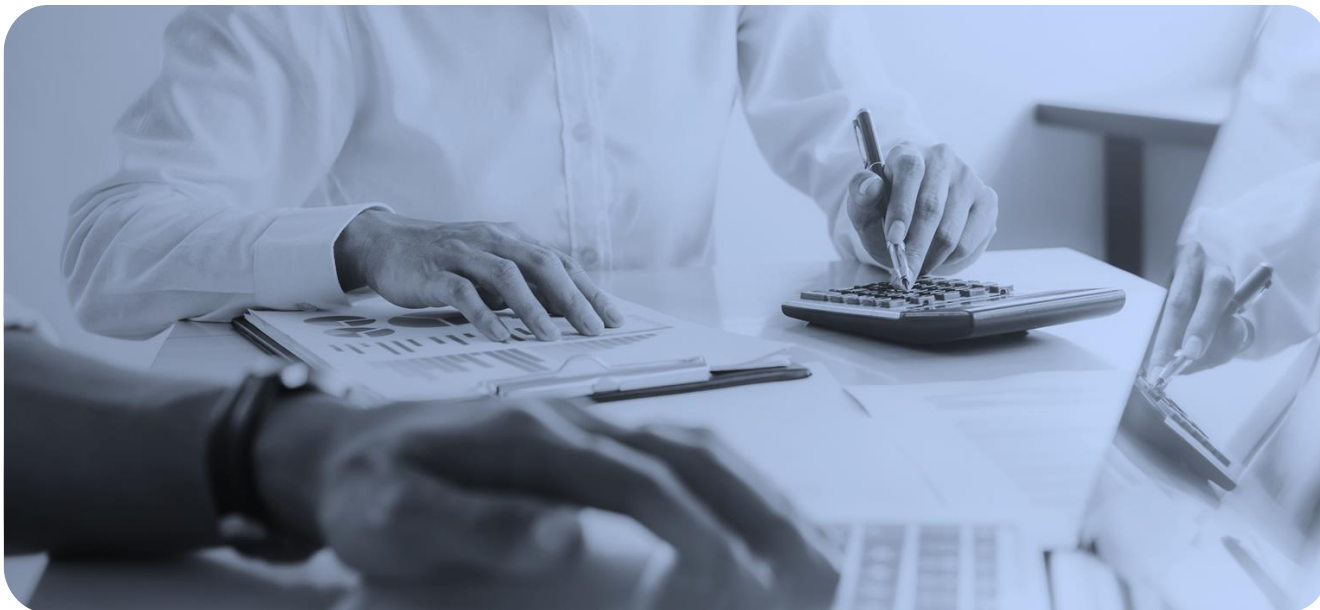


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Строительство И реконструкция дорог</b>	Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре	ТОП-1	5	5	4	14
	Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА тыс. руб.	РАБОЧИЕ чел.
СПК «Орджоникидзе»	Производство мяса, шерсти	55471,0	30
ООО МХП «Чародинское»	Производство молока, мяса, риса	20748,0	33
СПК «Арчиб»	Производство мяса, шерсти	18184,0	15
СПК «АФ Мугурух»	Производство мяса, шерсти	15447,0	12
СПК им. Каира Дамадаева	Производство мяса, шерсти	13752,0	10
СПК «Агрофирма Чародинское»	Производство мяса, шерсти	1 2451,0	10
СПК им. Карла Маркса	Производство мяса, шерсти	11724,0	10
ИП Омаров Шахбан Магомедович	Производство строительных материалов	4757,0	6



# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**СПК «Орджоникидзе»**  
Племенное животноводческое хозяйство

на рынке более 30 лет

ведущий производитель овец, мяса и шерсти

- 346,5 тонн мяса в живом весе в год
- 52,0 тонн шерсти
- 2 производственных бригад овцеводства и 1 производственная бригада животноводства



**ООО «МХП Чародинское»**  
Смешенное сельское хозяйство

на рынке более 30 лет

ведущий производитель молока, мяса и риса

- 630 тонн риса первоначальном весе в год
- 166 тонн молока в год
- 1 производственная бригада животноводства и 1 производственная бригада растениеводства

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> МЯСО, МОЛОКО, ШЕРСТЬ</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство мяса, молока, сыра, хлебобулочных изделий</p>	<p>программы комплексного развития переработки</p>	<p>повышение технологичности переработки продукции</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности округа</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 СПК «Агрофирма Мугурух»	Закупка высокопродуктивного скота молочного направления	15,0	2024-2025
 ООО «МХП Чародинское»	Проведение мелиоративных работ на площади 100 га для новых рисовых чеков	12,5	2024
 СПок «Цадах»	Закупка оборудования по переработки мяса и транспорта для реализации продукции переработки	4,5	2024-2025
 КФХ «ХАТ»	Закупка оборудования по переработки мяса и транспорта для реализации продукции переработки	2,2	2024

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## МЕДИЦИНА



1. Строительство фельдшерско-акушерских пунктов
2. Укомплектование медицинских учреждений новым, современным оборудованием
3. Центр для детей с особенностями развития
4. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
5. Образовательно-развлекательный центр для детей

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке продукции сельского хозяйства
2. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
3. Создание крупного распределительного/логистического центра
4. Создание цехов по забою скота и переработки продукции
5. Комплексная застройка жилья

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие сельского туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование на болотах)
3. Строительство гостевых домов и кафе на местах посещения туристами

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ



СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ



ОТКРЫТИЕ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА

## ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие предприятий, производящих сельскохозяйственную продукцию

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

Возможности расширения функциональности существующего предприятия

Наличие предприятий, которые было бы интересно посетить туристам

## ПОЯСНЕНИЕ

Позволит получить добавочную стоимость

Позволит оптимизировать бизнес-процессы

- Создание нового цеха на базе текущего производства
- Развитие бренда компании, расширение производства и увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации сельскохозяйственных профессий

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО			<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
				<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО			<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА				<b>ВСЕРОССИЙСКИЙ АКСЕЛЕРАТОР ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ТУРИЗМУ</b>
ОВОЩНАЯ ФЕРМА НА ГИДРОПОННОМ ОБОРУДОВАНИИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО			<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК</b> <b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

1 индустриальный парк

4 Свободных ЗУ

## ТАРИФЫ



0 руб.  
горячая вода (м3)



6,6 руб.  
природный газ (м3)



22,33 руб.  
холодная вода (м3)



2,46 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



10,58 руб.  
водоотведение (м3)



0 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте ... (добавить ссылку)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте ... (добавить ссылку)



количество свободных  
инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения



индустриальный парк

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 52

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)



АГЕНТСТВО ПО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ  
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

<http://mepinvestrd.ru/>



ПОРТАЛ ПОДДЕРЖКИ МСП

<http://dagemb.ru/>



DagestanINVEST.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<http://dagestaninvest.ru/>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://cppdag.ru/>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, И  
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ТУРИЗМУ И НАРОДНЫМ  
ХУДОЖЕСТВЕННЫМ ПРОМЫСЛАМ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ  
И ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты по ведущим сельхоз предприятиям МО



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



завершено ремонта и реконструкции автодорог

- 175 новых рабочих мест
- сокращение времени пути до 2,5 часов
- увеличение интенсивности движения до 10 тыс. авто в сутки

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»

Глава МО «Чародинский район»  
Арабиев Гусен Арабиевич



### полный адрес

Чародинский район, Республика  
Дагестан, село Цуриб площадь  
Имама Шамиля 1, индекс 368450



+ 7 (8722) 55-36-23  
+ 7 (8722) 55-36-27



charodarayon@e-dag.ru

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**ОМАРОВ МАГОМЕД ЗАКАРЬЯЕВИЧ**

Заместитель главы  
администрации по экономике, финансам и  
инвестициям



+ 7 (964) 005-39-24



don.omarov2014@yandex.ru

### ОТДЕЛ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОНОМИКИ

**КАДИЕВ ГАДЖИМАГОМЕД ХАБИБОВИЧ**

Начальник отдела сельского  
хозяйства и экономики



+ 7 (967) 937-95-50



kadiev2027@mail.ru