

Утверждена
распоряжением главы администрации муниципального
образования «Чародинский район» Республики Дагестан
25.09.2024 г. № 59-р «О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества».

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МО «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН»**

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1

или на официальных сайтах в сети Интернет -Электронной площадки, www.torgi.gov.ru, <https://mo-чарода.рф/>

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чародинский район» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Чародинский район».

Продавец – Администрация Муниципального образования «Чародинский район».

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Сбербанк - АСТ» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru Тел.: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, факс: +7 (495) 787-29-98.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1	<p>Продавец муниципального имущества: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАРОДИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН. Место нахождения – 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1 Сайт – https://мо-чарода.рф Email- tmdov@mail.ru Контактные телефоны – +79064482333 Ответственное лицо – Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович</p>										
2	<p>Способ приватизации: Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального имущества проводимый в электронной форме. Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения главы администрации муниципального образования «Чародинский район» Республики Дагестан 25.09.2024 г. № 59-р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества». Решением Собрания депутатов муниципального образования «Чародинский район» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Чародинский район» на 2024г» от 17.11.2021 № 133</p>										
3	<p>Организатор аукциона (оператор электронной площадки): администрация муниципального образования «Чародинский район» Республики Дагестан Место нахождения: 368450, Респ Дагестан, Чародинский р-н, с Цуриб, ул. Имама Шамиля, дом 1 Телефон: +79064482333 Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович</p>										
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. N 1447-р - Электронная площадка - АО «Сбербанк - АСТ» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru</p>										
5	<p>Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">№ лота</th> <th align="center">Наименование имущества (характеристики)</th> <th align="center">Рыночная стоимость, Без НДС, руб.</th> <th align="center">Задаток, 10% от начальной цены, руб.</th> <th align="center">Шаг аукциона, 5% от начальной цены, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>УАЗ 315195 ГОС № К109ХТ05</td> <td align="right">128000,00</td> <td align="right">12800,00</td> <td align="right">6400,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Согласно отчету независимого оценщика, рыночная стоимость лота определена без учета НДС. Налоги и иные платежи в бюджет при приобретении указанного объекта рассчитываются и оплачиваются покупателем самостоятельно исходя из применяемой им системы налогообложения и в сумму договора купли-продажи не включаются. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр имущества производится по вторникам и средам. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту tmdov@mail.ru, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Требования к лицам, желающим осмотреть выставленное на аукцион имущество: Соблюдение даты и времени, назначенных для доступа к объекту. Допустимое время ожидания сторонами не более 15 минут. Предъявление документа, удостоверяющего личность, либо доверенности на осмотр объекта от лица, оформившего заявку на осмотр имущества. Претенденты добираются к месту нахождения объекта самостоятельно.</p>	№ лота	Наименование имущества (характеристики)	Рыночная стоимость, Без НДС, руб.	Задаток, 10% от начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 5% от начальной цены, руб.	1	УАЗ 315195 ГОС № К109ХТ05	128000,00	12800,00	6400,00
№ лота	Наименование имущества (характеристики)	Рыночная стоимость, Без НДС, руб.	Задаток, 10% от начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 5% от начальной цены, руб.							
1	УАЗ 315195 ГОС № К109ХТ05	128000,00	12800,00	6400,00							
6	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Лот выставляется впервые. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов-не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>										
7	<p>Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на счет Продавца, указанный на электронной площадке: Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МО «Чародинский район» л/с 05033927370), ИНН 0539011179, КПП 053901001, ОКТМО 82659000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала(367000, г. Махачкала, ул. Даниялова (Маркова), 29), р/счет 03232643826590000300 БИК 018209001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от имени ____ (ФИО или Инн плательщика) . КБК-0. Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена на Электронной площадке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после</p>										

	чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.												
8	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на Электронной площадке, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации, по участию в аукционе размещена на Электронной площадке. Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>												
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке.</p> <table border="1"> <tr> <td>Дата и время начала приема /подачи заявок:</td> <td>10.10.2024</td> <td>0:00</td> </tr> <tr> <td>Дата и время окончания приема /подачи заявок:</td> <td>05.11.2024</td> <td>0:00</td> </tr> <tr> <td>Дата и время определения участников и рассмотрение заявок:</td> <td>06.11.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дата и время проведения аукциона в электронной форме:</td> <td>10.11.2024</td> <td>12:00</td> </tr> </table> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке. Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Порядок отзыва заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>	Дата и время начала приема /подачи заявок:	10.10.2024	0:00	Дата и время окончания приема /подачи заявок:	05.11.2024	0:00	Дата и время определения участников и рассмотрение заявок:	06.11.2024		Дата и время проведения аукциона в электронной форме:	10.11.2024	12:00
Дата и время начала приема /подачи заявок:	10.10.2024	0:00											
Дата и время окончания приема /подачи заявок:	05.11.2024	0:00											
Дата и время определения участников и рассмотрение заявок:	06.11.2024												
Дата и время проведения аукциона в электронной форме:	10.11.2024	12:00											
10	<p>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению: Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем: физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя. Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>												
11	<p>Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации: Заявителем - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>												
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с информацией: По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в рабочие дни кроме пятницы с 09.00 до 17.00, по московскому времени по тел. +79064482333, ответственный – Тинамагомедов Тинамагомед Рамазанович, tmdov@mail.ru</p>												
13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>												
14	<p>Определение участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке.</p>												

15	<p>Правила проведения аукциона в электронной форме: Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
16	<p>Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
17	<p>Место и срок подведения итогов аукциона: По окончании аукциона, по месту его проведения.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p>Возврат задатков участникам аукциона:</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на Расчетный счет: Банк получателя: Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МО «Чародинский район»), ИНН 0539011179 , КПП 053901001, ОКТМО 82659000, ОКАТО 82259000000. Банк получателя: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала, р/счет 03100643000000010300 БИК 018209001. КБК - 11111402053050000410.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, в этих случаях задаток ему не возвращается.</p>
20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке.</p>
21	<p>Дополнительные сведения:</p> <p>1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>