**С 01 сентября 2023 года уточнен порядок закупок товаров (материалов и оборудования) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Закреплен механизм обеспечения централизованных закупок материалов, оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования, необходимых для проведения работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Установлено, что орган государственной власти субъекта РФ вправе принять решение о наделении регионального оператора капремонта полномочием по закупке необходимых для капремонта товаров, их приемке, контролю сроков поставки и качества, а также по реализации товаров в случае их неиспользования при проведении капремонта.

Оплата указанных товаров производится за счет средств фонда капремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений, а также может финансироваться за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по капремонту, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров.

Региональный оператор, реализующий указанные функции, несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки.